



HAMEAU DE CORMAGENS



01. Das Projekt

Gelegen in Cormagens, umgeben von Wiesen und in der Nähe des Ufers des Schiffenensees, ist dieses Projekt ein Beispiel für ausgewogene Entwicklung. Die architektonischen Entscheidungen wurden im Einklang mit der Umwelt und den zahlreichen denkmalgeschützten Gebäuden der Region getroffen.

Insgesamt umfasst das Projekt 18 Wohnungen, verteilt auf zwei dreigeschossige Gebäude, mit Apartments von 3,5 bis 4,5 Zimmern und Wohnflächen zwischen 80m² und 106m². Für Familien, die mehr Platz benötigen, vermieten wir sechs Reiheneinfamilienhäuser mit 157m². Die hochwertige Ausstattung der Innenräume, einschliesslich Küchen, Bädern, Heizsystemen und Tiefgaragen, sorgt für modernen Komfort im Herzen der Natur.

Die sorgfältige Gestaltung der Aussenanlagen mit grosszügigen Grünflächen, Gemeinschaftsgärten und einem Spielplatz für Kinder, verleiht dem Projekt eine ländliche Atmosphäre, die den zukünftigen Bewohnern Raum für Austausch und Wohlbefinden bietet.



Ein Rückzugsort vor den Toren von Freiburg

01. Das Projekt	2
02. La Sonnaz	4
03. Umgebung & Distanzen	6
04. Ausstattung	8
05. Pläne	10
06. Kontakt	43

02. La Sonnaz

Die Gemeinde La Sonnaz, die im Jahr 2004 aus der Fusion der ehemaligen Gemeinden La Corbaz, Cormagens und Lossy Formanguieres entstand, liegt im Bezirk Sarine.

Optimal gelegen am Eingang zum Grossraum Freiburg und zu den Autobahnanschlüssen, bietet La Sonnaz eine ruhige Umgebung, fernab von städtischen Lärmemissionen. Das Tal von La Sonnaz, das das Herz der Gemeinde bildet, bietet den Bewohnern malerische, grüne Landschaften und schafft ein ideales Umfeld für Naturfreunde.

Die Gemeindeverwaltung sowie die Kindergärten und Grundschulen befinden sich in Lossy. Öffentliche Verkehrsverbindungen befinden sich in den benachbarten Dörfern Belfaux und Pensier, sodass Freiburg in wenigen Minuten erreicht werden kann.



Schiffensee

Mit seiner schmalen, langgestreckten Form erinnert der Schiffensee an einen norwegischen Fjord. Die steilen Ufer bieten atemberaubende Ausblicke. Der See ist Heimat zahlreicher Fischarten, darunter Barsche, Hechte und Zander, und bietet viele Möglichkeiten für Wassersportarten. Der gestaltete Uferbereich in Pensier, mit einem Ruderclub und Grillplätzen, ist ein beliebter Ort, um die warmen Sommertage zu geniessen.



Restaurant Le Sarrazin

Das Restaurant Le Sarrazin ist eine beliebte Adresse in der Region und verwöhnt Feinschmecker seit drei Generationen. Chefkoch Dominique Soldati bietet eine herzhafte Küche, aus frischen, regionalen und saisonalen Produkten.

Domaine de Cormagens

Nur einige hundert Meter von Ihrer zukünftigen Wohnung entfernt bietet die Familie Bapst, die seit vier Generationen in der Landwirtschaft tätig ist, die Möglichkeit, ihre Produkte direkt ab Hof zu kaufen; darunter Kartoffeln und frische Milch im Selbstbedienungsangebot.

Ferme de la Faye

Dieser Familienbetrieb hat 1995 auf biologischen Anbau umgestellt. Christoph und Ruth Schmid-Kohli bieten in ihrem Hofladen ein 100% biologisches Sortiment zum Verkauf an; darunter Fleisch, Eier, Getreide, Obst und Gemüse.

Murtenlauf

Ein Highlight im Herbst ist dieser Lauf, der seit 1933 jeden ersten Sonntag im Oktober stattfindet. Die Strecke von 17 km verbindet Murten mit Freiburg und steht allen offen, sowohl professionellen Läufern als auch Amateuren.

03. Umgebung und Distanzen



Umgebung

- 1. - 3. Sportliche Einrichtungen
- 4. Geschäfte: Supermarkt
- 5. & 7. TPF-Bahnhöfe: Linien S20 und S21
- 6. Schulbus
- 8. Sporteinrichtungen
- 9. TPF-Haltestelle: Granges-Paccot
- 10. Einkaufsmöglichkeiten: Supermarkt
- 11. Einfahrt in die Autobahn A12

Distanzen

				
Schulbus Haltestelle		2 min		
Haltestelle Bus TPF			2 min	
Zentrum von Freiburg			15 min	10 min
Autobahn				10 min
TPF-Bahnhof Pensier	10 min	20 min		

04. Ausstattung

Innenaustattung

- Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel
- Fussbodenheizung
- Lichtdurchflutete, grosszügige Räume
- Parkett
- Zahlreiche integrierte Stauraummöglichkeiten
- Eigener Waschturm im Keller
- Zwei moderne Badezimmer

Gemeinschaftsgärten

Hameau de Cormagens bietet den Bewohnern Pflanzkästen zur persönlichen Nutzung.

Fitnessbereich

Den Mietern steht ein Fitnessraum mit Geräten wie Laufband, Fahrrad und Rudergerät zur Verfügung.

Parkplätze

Jede Wohnung kann über einen oder zwei Parkplätze verfügen. Die Kosten für einen Parkplatz betragen zwischen CHF 80.– und 120.– pro Monat.

Kostenloser Shuttle-Service

Von Montag bis Freitag wird ein kostenloser Shuttle-Service ausschliesslich für die Bewohner angeboten, der den Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln in Freiburg an der Haltestelle Porte de Fribourg ermöglicht.

Keller mit eigener Waschküche

Jede Wohnung verfügt über einen grosszügigen Keller von etwa 10m², der mit einer Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet ist, um zusätzlichen Komfort zu bieten.



05. Pläne

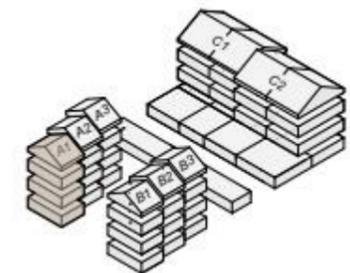


Gebäude A



Gebäude A1

6.5 Zimmer, 157m²



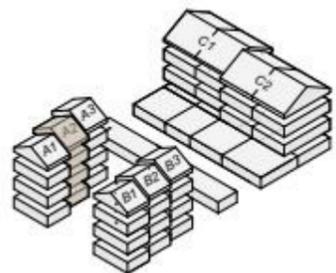
Gebäude A2

6.5 Zimmer, 157m²



1. Stock

Dachgeschoss



Gebäude A3

6.5 Zimmer, 157m²



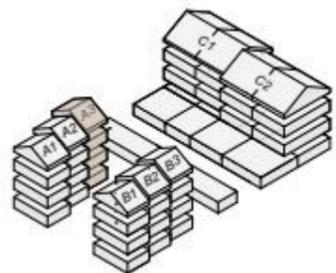
Keller

Erdgeschoss



1. Stock

Dachgeschoss



Gebäude B



Gebäude B1

6.5 Zimmer, 157m²



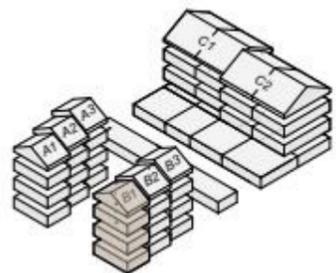
Keller

Erdgeschoss



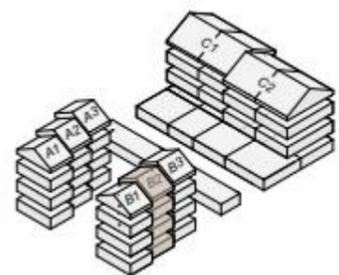
1. Stock

Dachgeschoss



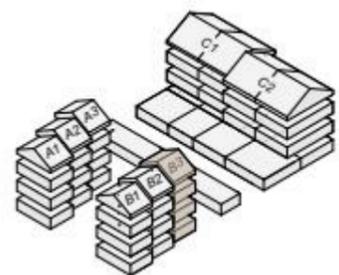
Gebäude B2

6.5 Zimmer, 157m²



Gebäude B3

6.5 Zimmer, 157m²



Gebäude C



Gebäude C1

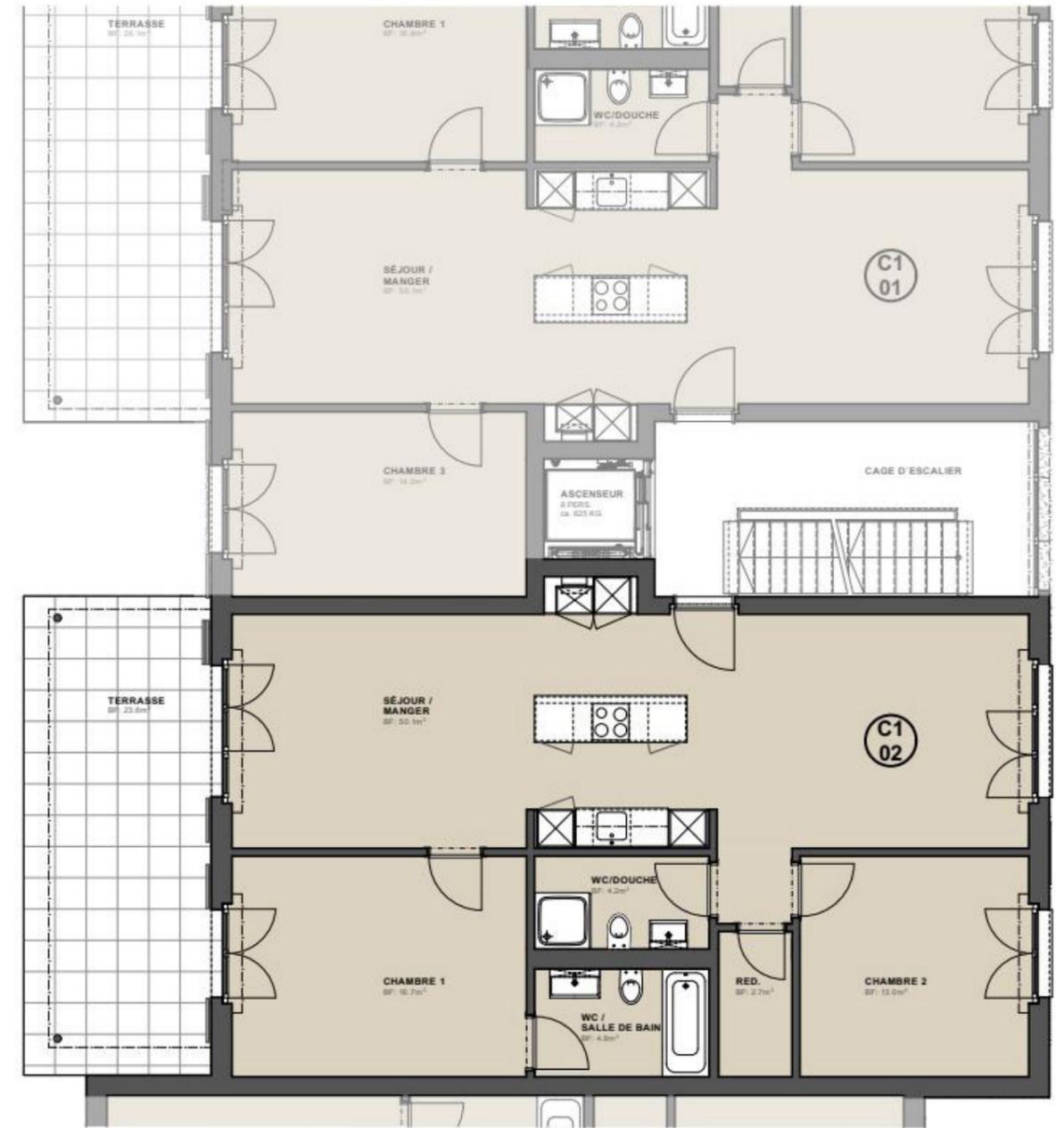
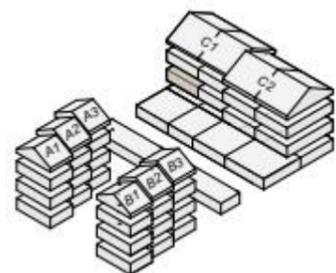
Wohnung 01, 4.5 Zimmer, 106m²

Gebäude C1

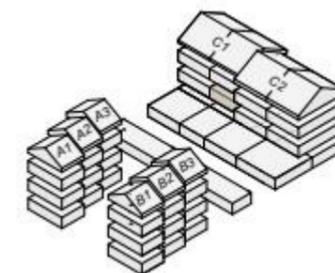
Wohnung 02, 3.5 Zimmer, 92m²



Erdgeschoss

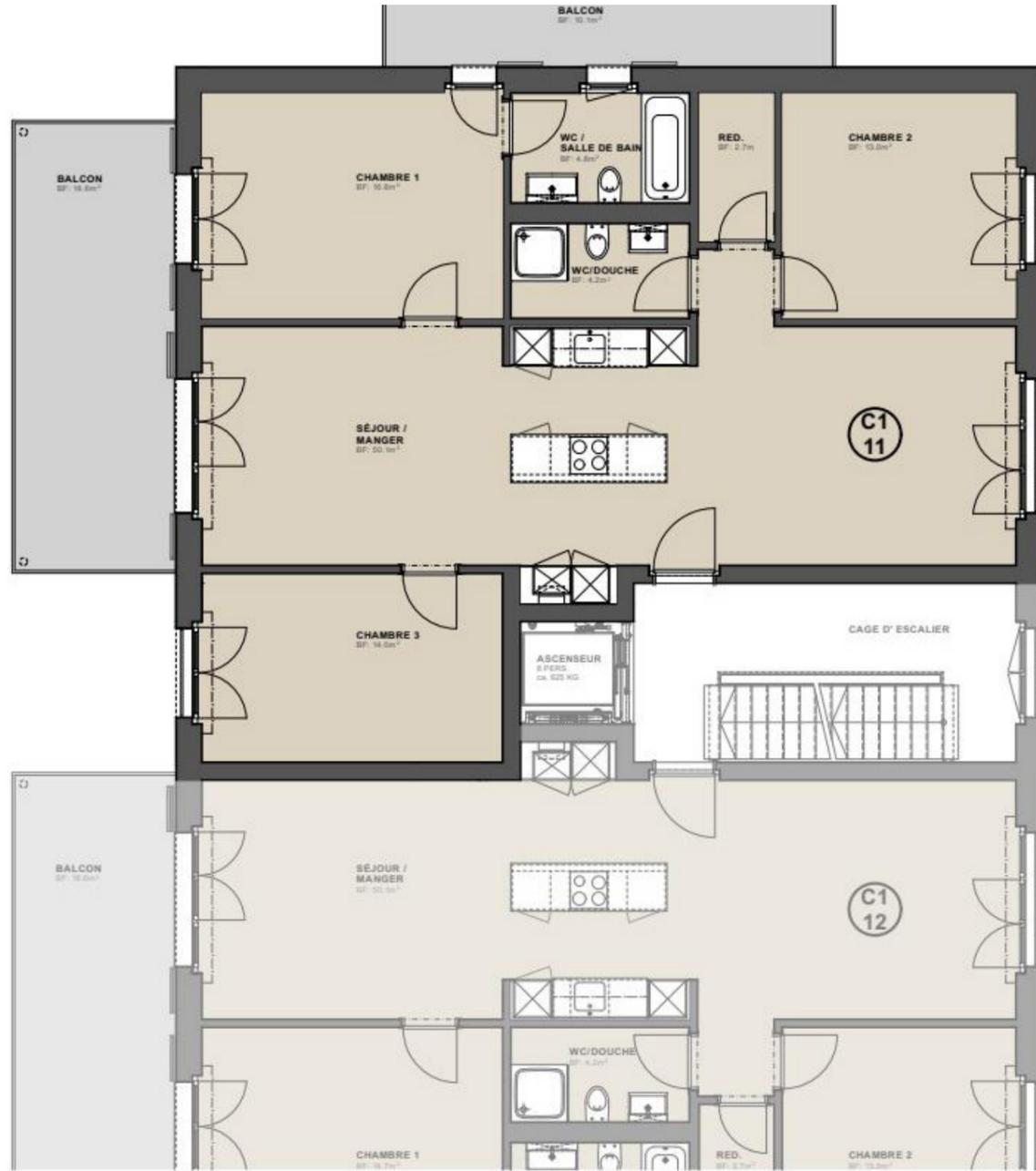


Erdgeschoss

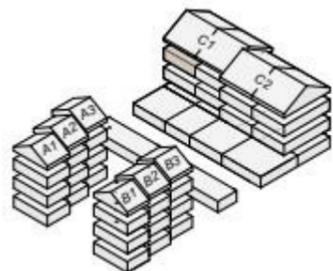


Gebäude C1

Wohnung 11, 4.5 Zimmer, 106m²



1. Stock

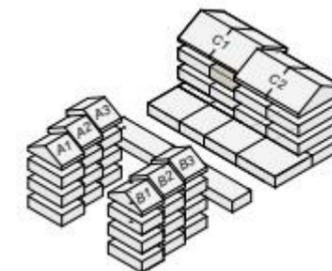


Gebäude C1

Wohnung 12, 3.5 Zimmer, 92m²

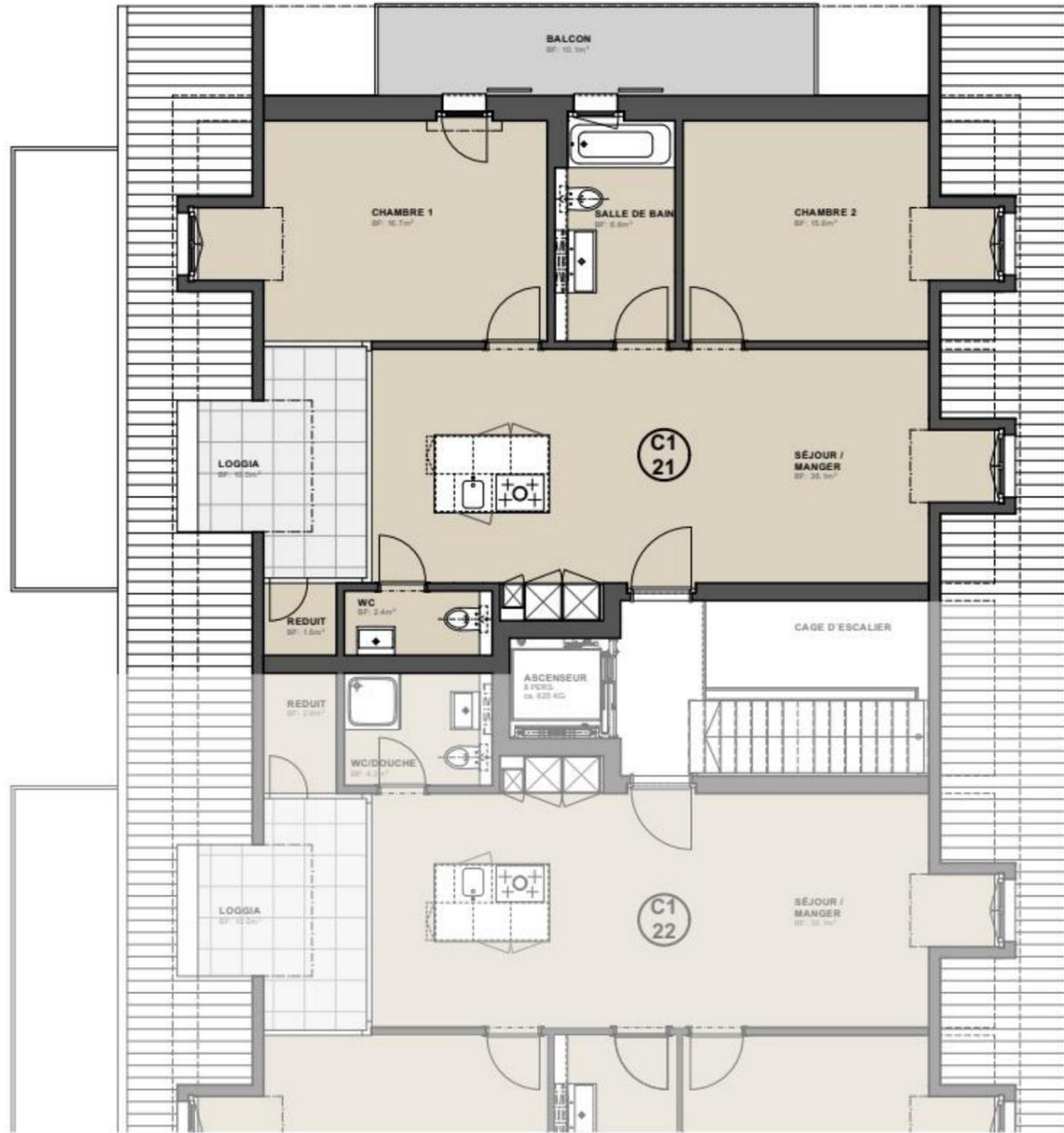


1. Stock

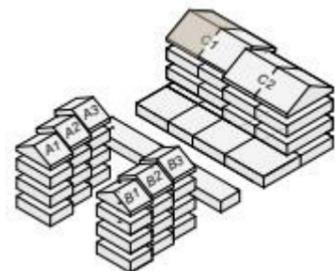


Gebäude C1

Wohnung 21, 3.5 Zimmer, 80m²

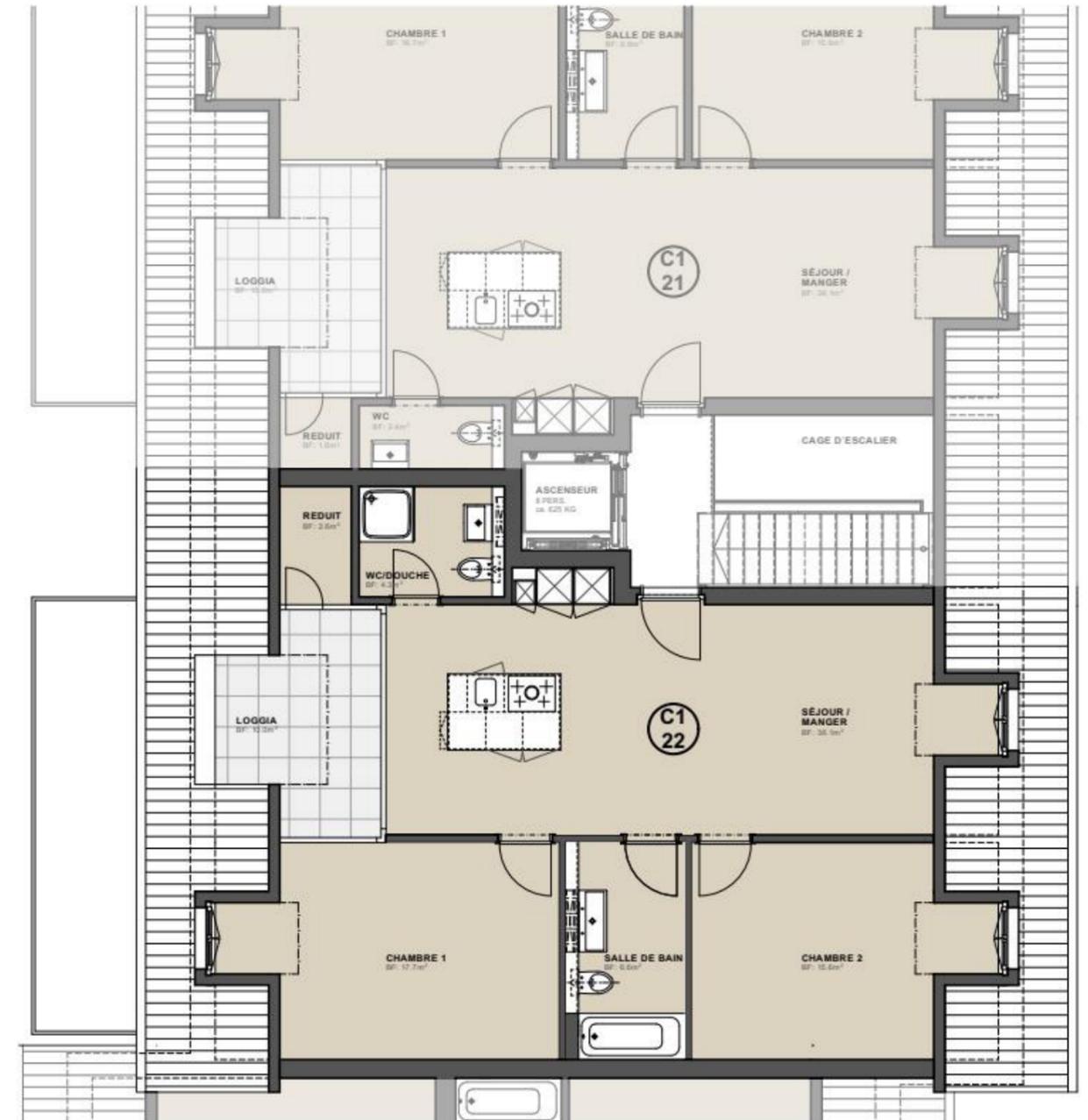


Dachgeschoss

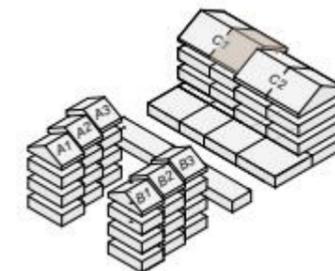


Gebäude C1

Wohnung 22, 3.5 Zimmer, 83m²



Dachgeschoss

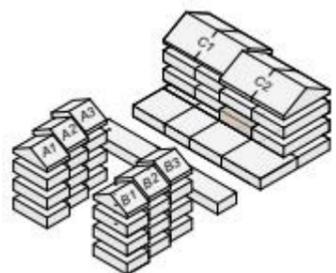


Gebäude C2

Wohnung 01, 3.5 Zimmer, 92m²

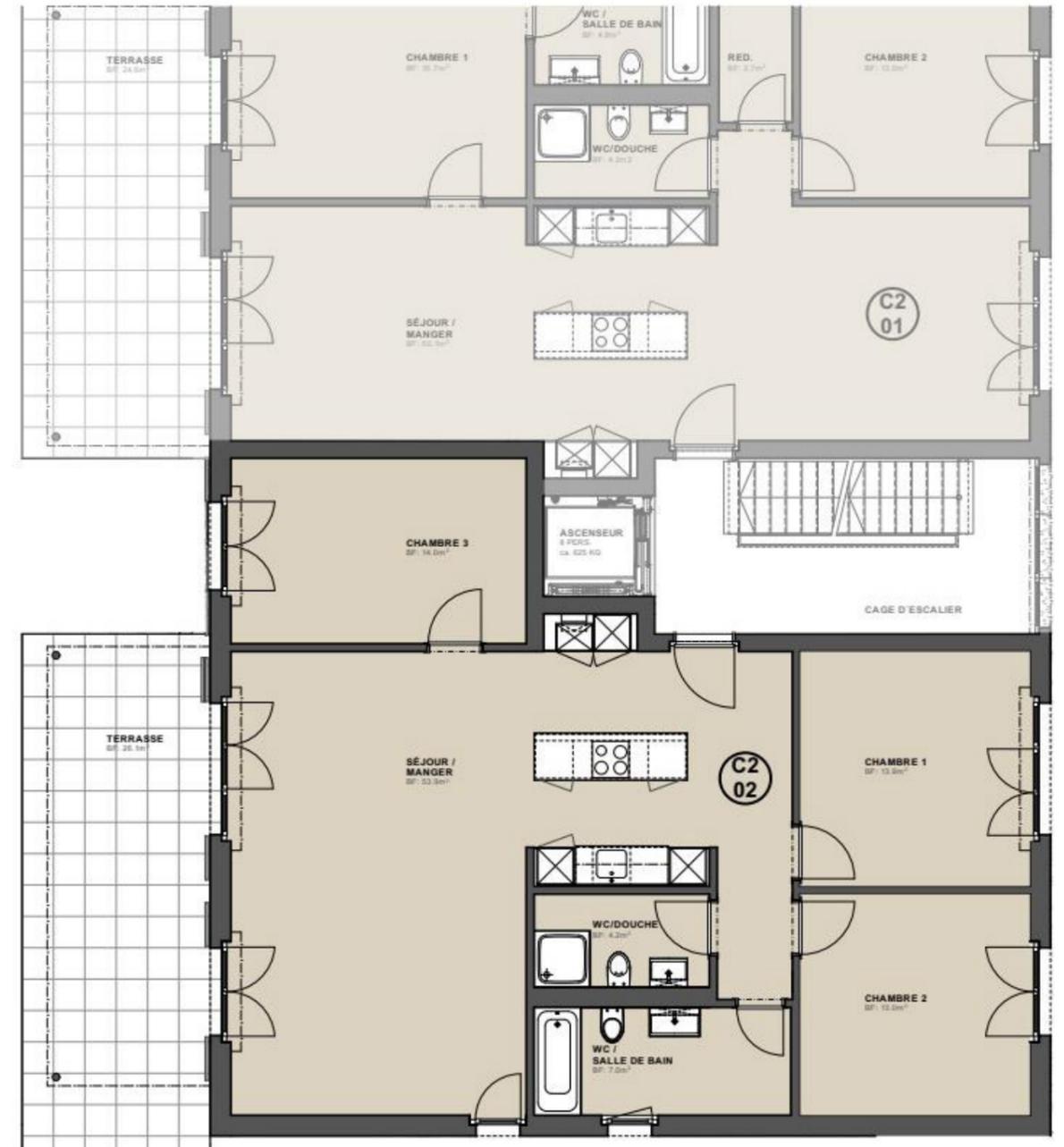


Erdgeschoss

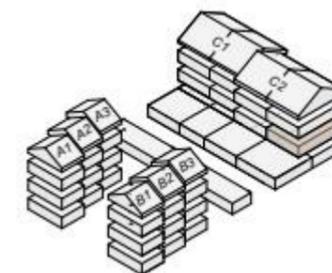


Gebäude C2

Wohnung 02, 4.5 Zimmer, 106m²



Erdgeschoss

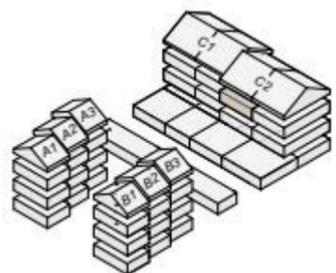


Gebäude C2

Wohnung 11, 3.5 Zimmer, 92m²

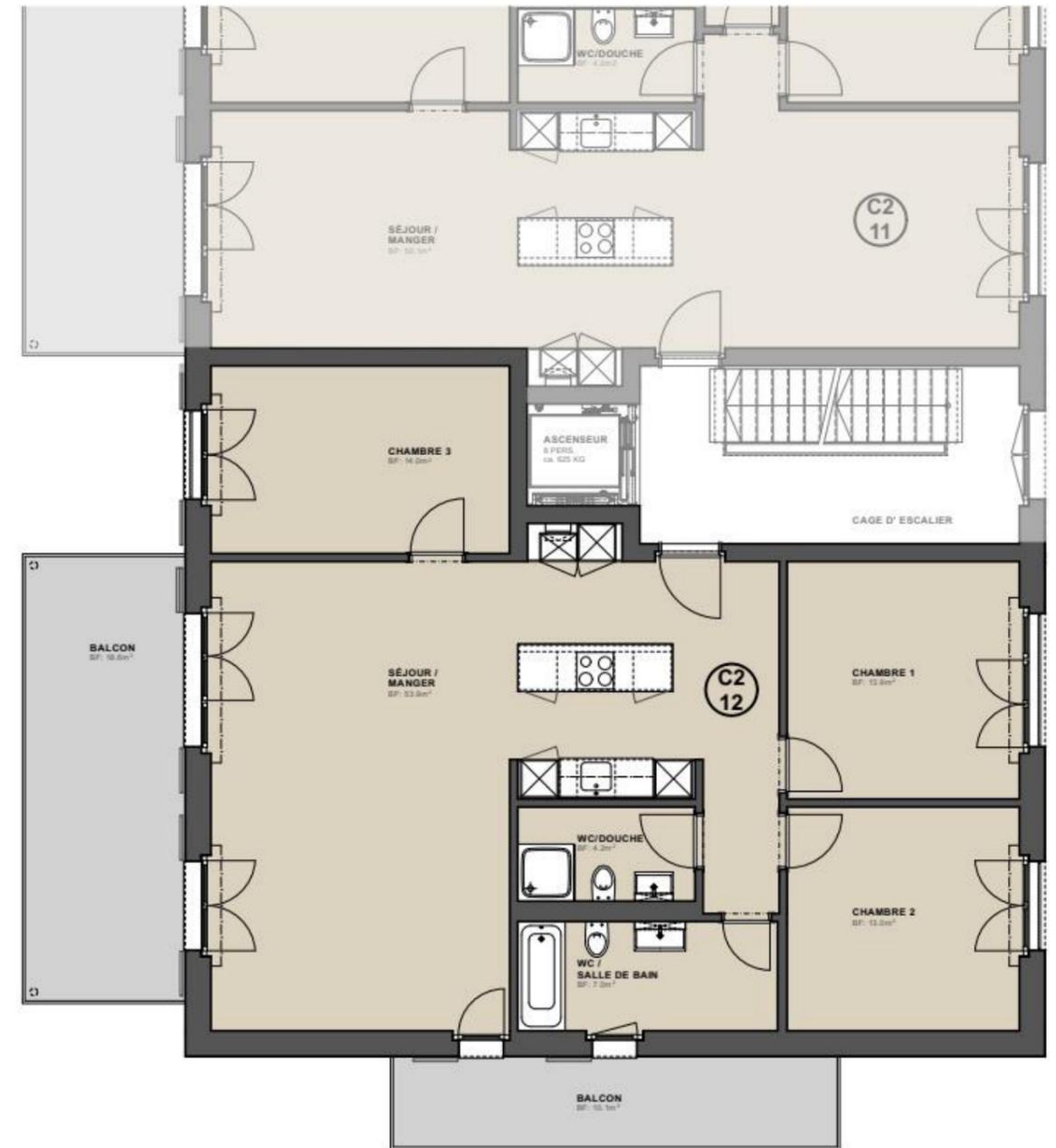


1. Stock

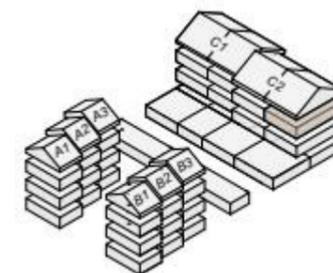


Gebäude C2

Wohnung 12, 4.5 Zimmer, 106m²

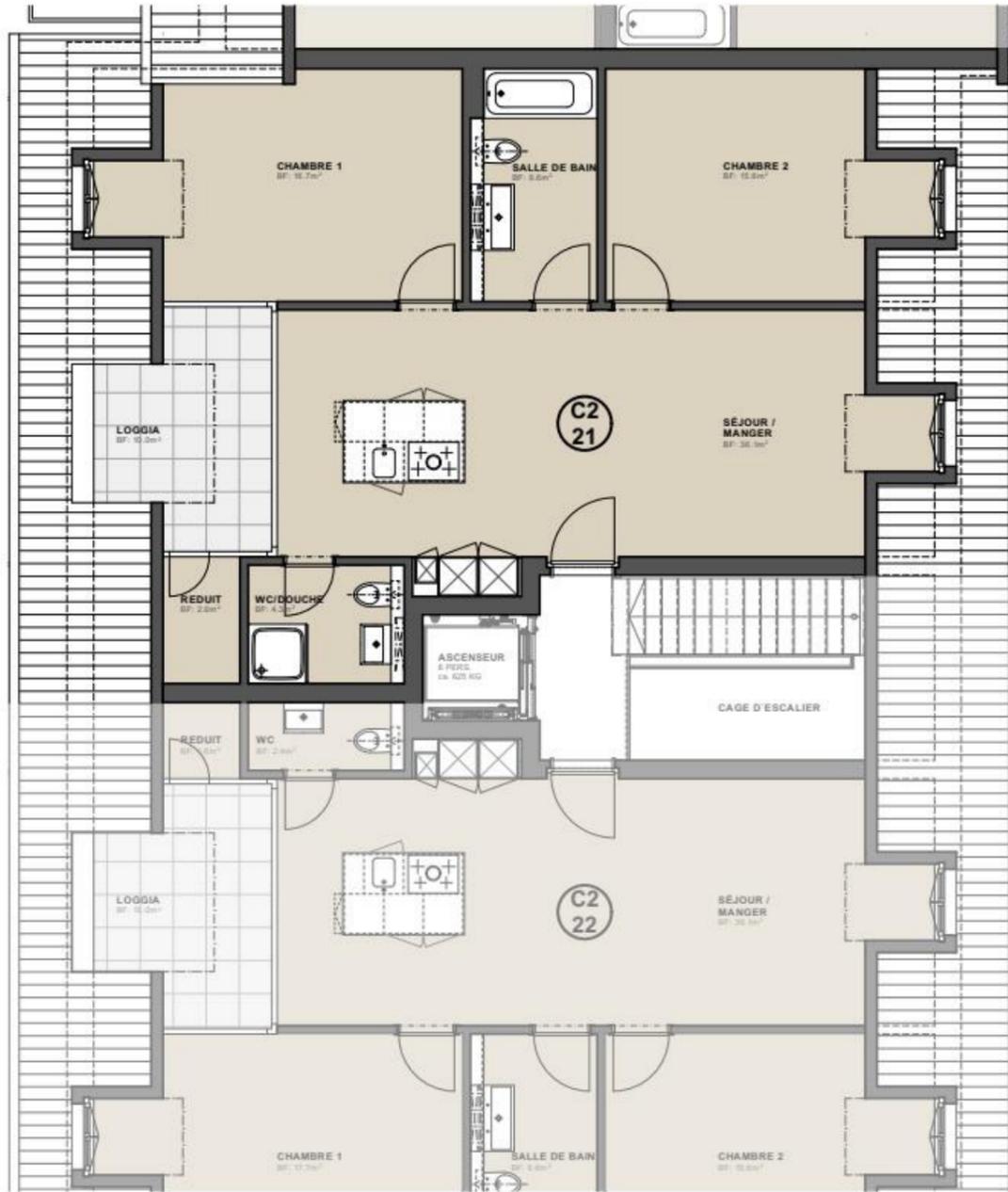


1. Stock

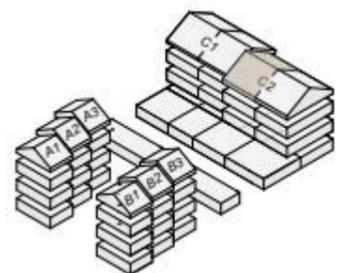


Gebäude C2

Wohnung 21, 3.5 Zimmer, 83m²

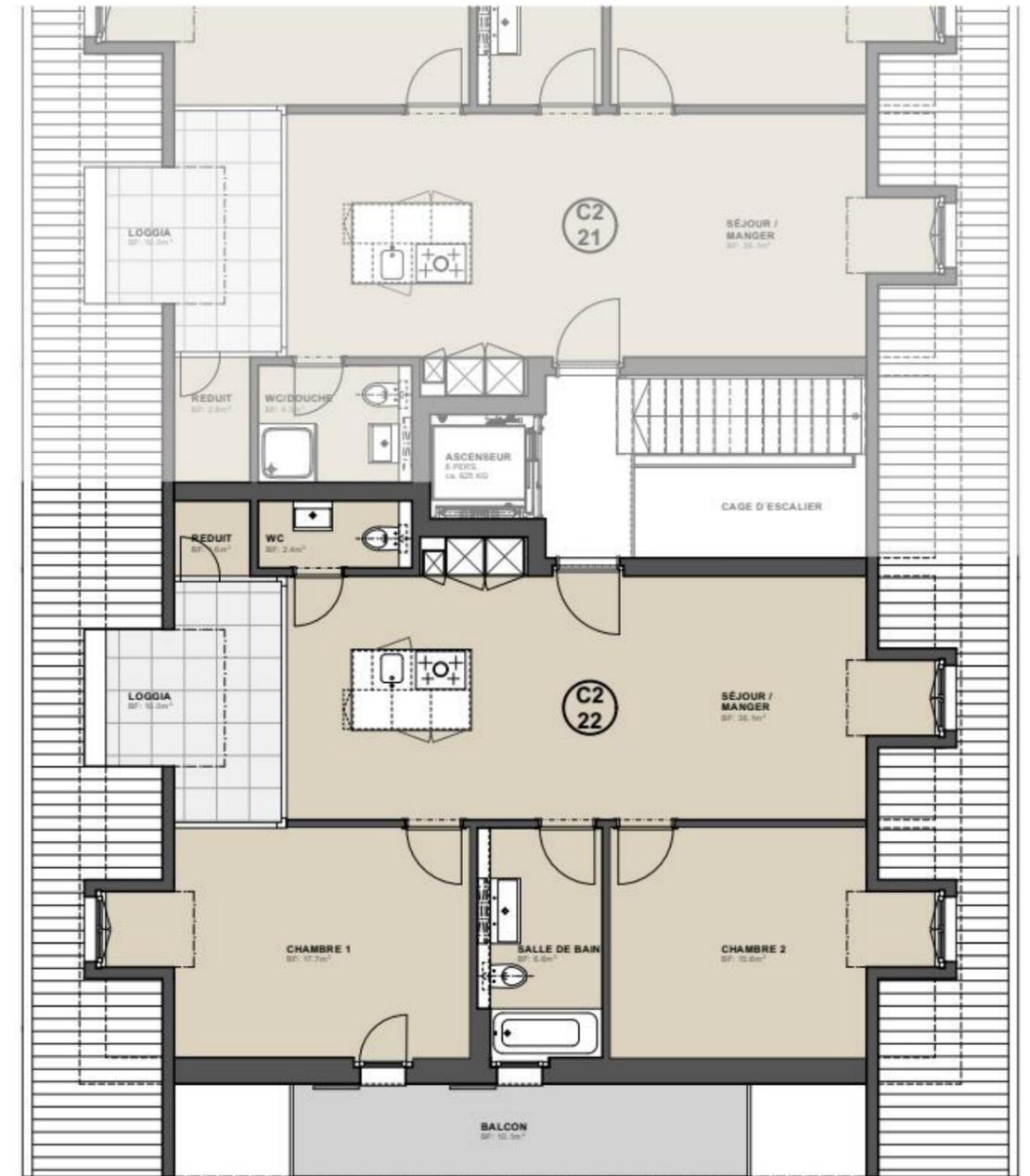


Dachgeschoss

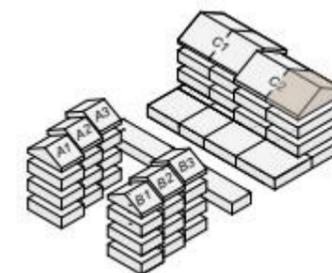


Gebäude C2

Wohnung 22, 3.5 Zimmer, 80m²



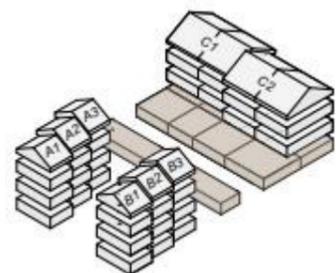
Dachgeschoss



Keller und Tiefgarage

C1 & C2

06. Kontakt



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Haben Sie Fragen zu unseren Immobilien oder wünschen eine persönliche Beratung? Wir sind gerne für Sie da! Kontaktieren Sie uns gerne telefonisch, per E-Mail oder besuchen Sie uns vor Ort. Mélanie Pellet freut sich darauf, Ihnen weiterzuhelfen.

Mélanie Pellet

+41 31 378 28 20

melanie.pellet@fbhi.ch

Freiburghaus Immobilien AG

Worbstrasse 162

3073 Gümligen

freiburghaus-immobilien.ch



HAMEAU
DE
CORMAGENS